

Ingénierie  
et gestion  
de patrimoine  
immobilier



# Une offre de services immobiliers complète et "sur mesure"

**C**réée en 1990 dans une période de fluctuation du marché immobilier, SVE a bâti sa notoriété sur sa capacité à proposer des solutions optimales et innovantes pour accompagner l'actif immobilier en amont et en aval de la transaction.

Nos solutions sont étudiées pour répondre aux besoins spécifiques des investisseurs institutionnels ou privés (banques, compagnies d'assurances, fonds de pension, foncières, SCPI...), comme à ceux des particuliers.

Dans certains cas, nous assumons l'ensemble de l'opération (analyse de marché, montage, financement, acquisition, commercialisation...). Dans d'autres, nous n'intervenons qu'à une seule étape du processus de réalisation choisie par le mandant (commercialisation par exemple). Notre objectif étant de servir au mieux l'intérêt de nos clients.

Les problématiques que nous traitons sont souvent complexes : recherche d'investisseurs dans des délais resserrés, commercialisation de fins de programmes, de lots de copropriété diffus et de portefeuilles de lots divers, analyse de l'environnement juridique, négociation...

Notre équipe est à dimension humaine et rassemble des savoir-faire complémentaires. Sa capacité à se mobiliser et à coordonner toutes les prestations est un atout pour apporter une réponse appropriée aux besoins que vous rencontrez.

L'indépendance et la vitalité de SVE lui permettent d'aborder avec sérénité et professionnalisme chaque collaboration.

## NOTRE GAMME DE SERVICES IMMOBILIERS :

- Investisseurs/Entreprises : commercialisation (vente en bloc d'immeubles de rapport, vente à la découpe), gestion d'immeubles tertiaires et résidentiels, acquisition d'actifs immobiliers.
- Particuliers : transactions, gestion locative, locations, conseil et assistance, estimations.

**Sur les 5 dernières années,  
SVE a commercialisé 85 000 m<sup>2</sup>.**

# Nos réalisations

## Acquisitions - Vente en bloc

- 1 En plein cœur de Paris, rue du Louvre, rue Saint-Honoré et rue Bailleul, "L'ilot Saint-Honoré" : un ensemble immobilier de 24 000 m<sup>2</sup> composé de 13 immeubles.
- 2 Face à l'Opéra Garnier, rue Halevy et rue Mayerbeer à Paris 8<sup>e</sup> : un ensemble immobilier partiellement classé d'environ 8 000 m<sup>2</sup> à usage de locaux commerciaux et de bureaux.



- 3 Saint-Cloud (Hauts-de-Seine) : un immeuble de rapport de 10 000 m<sup>2</sup> (commerces et habitations).





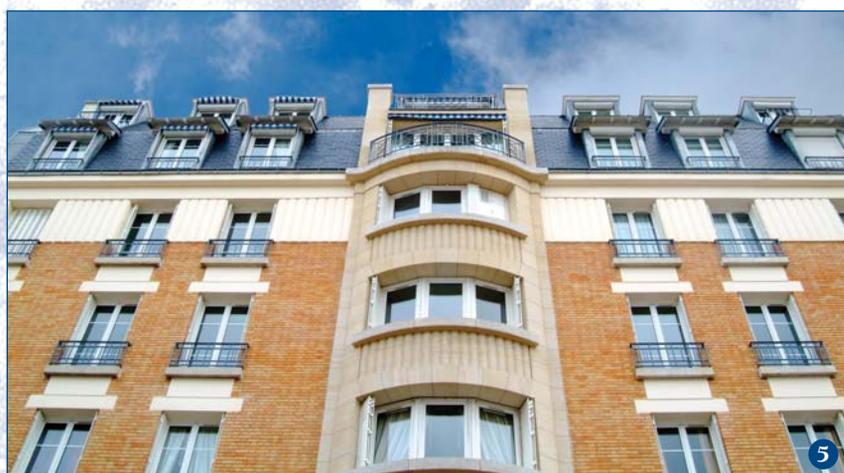
## Vente à la découpe

4 Rue Théodore de Banville à Paris 17<sup>e</sup>, bel immeuble pierre de taille comprenant 45 appartements pour une superficie totale de 5 600 m<sup>2</sup>.

5 Rue Chaptal à Levallois-Perret (Hauts-de-Seine) :  
15 appartements représentant 2 000 m<sup>2</sup>.

● Rue de Clignancourt à Paris 18<sup>e</sup> :  
30 appartements et 4 locaux commerciaux représentant 1 370 m<sup>2</sup>.

● Rue de Picpus à Paris 12<sup>e</sup> :  
25 appartements représentant 1 800 m<sup>2</sup>.



## Fins de programmes, lots diffus

6 Rue Jean-Baptiste Pigalle à Paris 9<sup>e</sup> :  
6 appartements.

● Rue Petit à Paris 19<sup>e</sup> : 22 appartements.  
Beauvais (Oise) : 30 appartements.

● 500 lots de copropriété diffus en Île-de-France (Paris, Levallois-Perret, Rueil-Malmaison, Meudon, Le Kremlin-Bicêtre, etc.) et en province (Rennes, Pau, Marseille, Nice, Belfort...) constitués d'appartements, de bureaux, de locaux commerciaux, et de parkings.





Ingénierie et gestion  
de patrimoine immobilier



17, rue Saussier-Leroy – 75017 PARIS  
Tél. : 01 45 55 02 02 – Fax : 01 45 51 35 66  
E-mails : [transactions@sve-universite.com](mailto:transactions@sve-universite.com)  
[gestion@sve-universite.com](mailto:gestion@sve-universite.com)



Titulaire des cartes prof. n° T 6104 – Garantie Financière QBE FRANCE  
et n° G 3834 – Garantie Financière COVEA.